

Bollettino delle Aste Giudiziarie

Edito: dall' Istituto Vendite Giudiziarie
Per il Circondario del Tribunale di Catanzaro

Direttore Responsabile: Rag. Antonio Fragomena
Autorizzazione Decreto Min. Grazia e Giustizia 21-09-1994



Sala Vendite: Via F.sco Cilea, 2/4

Telefax 0961.754719

Settimanale del Lunedì

Sito Internet: www.ivgcatanzaro.it

NORME CHE REGOLANO LE VENDITE GIUDIZIARIE.

(Artt. 532 - 533 - 534 - 535 - 536 - 537 - 538 - 539 - 540 c.p.c.)

I beni da vendere si offrono singolarmente oppure a lotti secondo la convenienza per il prezzo base, fissato dal Giudice per l'apertura della vendita con o senza incanto.

L'aggiudicazione avviene, quando dopo l'ultima offerta, non è fatta una maggiore offerta.

La vendita forzata trasferisce all'acquirente i diritti che sulla cosa aspettavano a colui che ha subito la espropriazione, salvi gli effetti del possesso di buona fede.

E' obbligo dell'acquirente verificare prima della messa in opera dei beni, l'esistenza dei requisiti di sicurezza previsti dalle normativa vigente.

L'I.V.G. non dà alcuna garanzia per i vizi dei beni e la vendita non può essere impugnata per causa di lesioni Art. 2922 c.c..

La vendita si fa per contanti fino ad € 2.999,99, oltre a detto importo, a mezzo assegno circolare intestato a questo Istituto.

Se il prezzo non è pagato si procede immediatamente a nuovo incanto a spese e sotto la responsabilità dello aggiudicatario inadempiente.

Ogni eventuale reclamo contro l'operato del banditore deve essere proposto, a norma dell'art. 168 delle disposizioni di attuazioni del c.p.c. con ricorso al Giudice.

Il ricorso non sospende l'operazione di vendita, salvo che il Giudice con decreto disponga la sospensione.

I beni acquistati debbono essere ritirati nelle 24 ore successive.

In caso di ritardo compete all'I.V.G. Euro 2,00 al giorno per ogni collo ed eventuali spese di trasporto in altri locali.

COMPETENZE E IMPOSTE SULLE VENDITE

L' acquirente deve versare la percentuale del 9%. Per i preziosi e gli autoveicoli la percentuale dovuta è del 6%.

Se i beni provengono da impresa i realizzi ottenuti dalle vendite eseguite vanno assoggettati all'IVA nella misura prevista dalla legge in relazione alla natura dei beni.

Inoltre per ogni vendita Giudiziaria è dovuta l'imposta di Registro nella misura del 3%, con un minimo di € 200,00, a secondo delle modalità di vendita, che può essere ripartita fra i vari acquirenti, purchè trattasi di beni compresi in una

medesima procedura esecutiva. Quando trattasi di vendita di beni da assoggettare all'I.V.A., perchè provenienti da impresa, l'imposta di registro va versata nella misura fissa.

Per la vendita di automezzi l'imposta di registro è dovuta in rapporto alla potenza (cavalli fiscali) o alla portata dell'automezzo.

Le vendite segnate sono soggette a variazioni.

L'elenco aggiornato all'ultima ora sarà esposto nella sala delle vendite.

N.B. i beni in vendita saranno esposti al pubblico dalle ore 09.00 del giorno precedente quello di vendita ad un ora prima di quella fissata per le vendite stesse.

VENDITE DAL 15/11/2019 AL 13/12/2019

Vendite con Prezzo Base di Stima Asta in Loco il 21/11/2019 dalle ore 09:00 e seguenti

NUM. I.V.G. 21/2019/MO 22/11/2019 In Cardinale Viale Kennedy

250 MQ. DI PIASTRELLE IN GRES PORCELLANATO MIS 33X33 MARMO ROSA MARCA GARDINIA ORCHIDEA € 4.000,00